

**OGŁOSZENIE - PRZETARG**  
**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sokółce**  
**ogłasza po raz siódmy przetarg ustny nieograniczony**  
**na najem lokalu użytkowego**

**Miejsce przetargu:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sokółce,  
Plac Kościuszki 15 pok. nr 11,

**Data przetargu – 16.09.2016 roku - godz. 11:00**

**Wadium** w wysokości 372,00 zł. należy wpłacić do kasy ZGKiM, Plac Kościuszki 15  
lub na konto bank : PKO Bank Polski SA nr 17 1020 1332 0000 1802 0983 5879

**do dnia 14.09.2016 r.** Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika przetargu,  
który wygrał przetarg zalicza się w poczet czynszu i opłat dodatkowych

**Adres lokalu: Sokółka ul. Plac Kościuszki 9/2** działka nr 1011, Księga wieczysta  
BI1S/00000009/7

**Termin zagospodarowania lokalu** 16.09.2016 r.

**Powierzchnia lokalu:** - 31,00 m<sup>2</sup>

Lokal przeznaczony na działalność usługowo-handlową z wyłączeniem handlu alkoholem,  
działalność nie może być prowadzona w godzinach nocnych. Lokal wyposażony jest  
w instalację elektryczną, wodną (bez kanalizacji) i instalację c.o.

**Oglądanie lokalu** odbywa się po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod  
nr 85 711 22-08 w 38.

**Cena wywoławcza:** wywoławczy miesięczny czynsz **netto 372,00zł** (12,00 zł./m<sup>2</sup> x 31,00m<sup>2</sup>)  
+ 23 % VAT.

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę licytantów, jeżeli chociaż jeden licytant  
zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego  
czynszu netto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że  
postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do  
pełnych dziesiątek złotych.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest pokrywać opłaty za media oraz podatek od  
nieruchomości. Wylicytowana kwota miesięcznego czynszu netto zostanie powiększona  
w umowie o obowiązujący podatek VAT.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez najemcę do ostatniego dnia każdego  
miesiąca w kasie ZGKiM lub na konto wynajmującego w banku: PKO Bank Polski SA nr  
17 1020 1332 0000 1802 0983 5879. W razie zwłoki w uiszczaniu należności wynajmujący  
obciąży najemcę odsetkami.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony. Regulamin przetargu oraz projekt  
umowy najmu do wglądu w siedzibie ZGKiM Sokółka.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 3 dni  
od dnia przetargu

**Zasady waloryzacji czynszu:** stawka czynszu podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik  
wzrostu cen i usług ogłoszony przez Prezesa GUS po 10-tym lutego każdego roku.

W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych do organizatora przetargu  
wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie  
przed podpisaniem umowy najmu do wpłacania kaucji w wysokości stanowiącej  
równowartość jednomiesięcznego czynszu. Kaucja powinna być wniesiona w pieniądzu.  
Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Sokółka, ... 08.2016 r.

**Dyrektor**  
*mgr inż. Mariusz Gurzyński*