

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sokółce
ogłasza po raz dziesiąty przetarg ustny nieograniczony
na najem lokalu użytkowego**

Miejsce przetargu: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sokółce,
Plac Kościuszki 15 pok. nr 11,

Data przetargu - 16.09.2016 roku - godz. 13:00

Wadium w wysokości 447,20 zł. należy wpłacić do kasy ZGKiM, Plac Kościuszki 15
lub na konto bank : PKO Bank Polski SA nr 17 1020 1332 0000 1802 0983 5879

do dnia 14.09.2016r. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika przetargu,
który wygrał przetarg zalicza się w poczet czynszu i opłat dodatkowych

Adres lokalu: Sokółka ul. Białostocka 29/1 działka nr 925, Księga wieczysta
BI1S/00000033/4

Termin zagospodarowania lokalu 16.09.2016 r.

Powierzchnia lokalu: - 34,40 m²

Lokal przeznaczony na działalność usługowo-handlową z wyłączeniem handlu alkoholem,
działalność nie może być prowadzona w godzinach nocnych. Lokal wyposażony jest
w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, w.c. oraz ogrzewanie elektryczne
konwektorowe.

Oglądanie lokalu odbywa się po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 85
711 22-08 w 38.

Cena wywoławcza: wywoławczy miesięczny czynsz **netto 447,20 zł.**(13,00 zł./m² x 34,40m²)
+ 23 % VAT.

Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę licytantów, jeżeli chociaż jeden licytant
zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego czynszu
netto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postępowanie nie
może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek
złotych.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest pokrywać opłaty za media oraz podatek od
nieruchomości. Wylicytowana kwota miesięcznego czynszu netto zostanie powiększona
w umowie o obowiązujący podatek VAT.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez najemcę do ostatniego dnia każdego
miesiąca w kasie ZGKiM lub na konto wynajmującego w banku: PKO Bank Polski SA nr 17
1020 1332 0000 1802 0983 5879. W razie zwłoki w uiszczeniu należności wynajmujący
obciąży najemcę odsetkami.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony. Regulamin przetargu oraz projekt
umowy najmu do wglądu w siedzibie ZGKiM Sokółka.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 3 dni od
dnia przetargu

Zasady waloryzacji czynszu: stawka czynszu podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik
wzrostu cen i usług ogłoszony przez Prezesa GUS po 10-tym lutego każdego roku. W
przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych do organizatora przetargu
wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie
przed podpisaniem umowy najmu do wpłacania kaucji w wysokości stanowiącej
równowartość jednomiesięcznego czynszu. Kaucja powinna być wniesiona w pieniądzu.
Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Sokółka,08.2016r.

Dyrektor

mgr inż. Mariusz Gurzyński