

1. Identyfikator podatkowy NIP

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/248/16
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 29.11.2016 r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. ROK

NA

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.)		
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową		
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku		
Organ podatkowy:	Burmistrz Sokółki		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
3. Urząd Miejski w Sokółce Plac Kościuszki 1 16-100 Sokółka			
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> deklaracja roczna <input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej (od miesiąca _____ - _____ r.)			
C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ			
C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
5. Składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna <input type="checkbox"/> osoba prawna			
<input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej			
6. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)			
<input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)			
* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną			
7. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego * / Pierwsze imię, drugie imię, nazwisko **			
8. Nazwa skrócona			
9. Numer PESEL** ¹		10. Identyfikator REGON *	
11. Imię ojca, imię matki **	12. Data urodzenia (dzień – miesiąc - rok) **	13. Telefon kontaktowy	
14. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), Dz. U. Nr 251, poz. 1885 ze zm.)			
C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **			
15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
18. Gmina	19. Ulica	20. Numer budynku	21. Numer lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta	

¹ Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

D. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ORAZ NUMERY KSIĘGI WIECZYSTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW

25. Adres nieruchomości (ulica)		
26. Numery księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		27. Obręb
28. Grunt – numer geodezyjny działki	29. Numer budynku	30. Numer lokalu

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)
UWAGA!
W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości / obiektów budowlanych (lub ich części) należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku (w rozbiu na miesiące).

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Sokółce zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wydobywaniu kopalin, obrotie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz wytwarzaniem, dystrybucją i przesyłem energii elektrycznej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	31.	32.	33.	34.
		m ²		
		m ²		
		m ²	.....
		m ²		
2) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	35.	36.	37.	38.
		m ²		
		m ²		
		m ²	.....
		m ²		
3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	39.	40.	41.	42.
		ha		
		ha		
		ha	.....
		ha		
4) grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	43.	44.	45.	46.
		m ²		
		m ²		
		m ²	.....
		m ²		
5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	47.	48.	49.	50.
			

E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Wyszczególnienie		Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa ²)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Sokółce zł, gr	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
1) budynki mieszkalne (lub ich części)	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	51.	52. m ²	53.	54.
			m ²		
			m ²	.....
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	55.	56. m ²	57.	58.
			m ²		
			m ²	.....
			m ²		
			m ²		
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wydobyciu kopalin, obrotu paliwami stałymi, płynnymi i gazem, oraz wytwarzaniem, dystrybucją i przesyłem energii elektrycznej	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	59.	60. m ²	61.	62.
			m ²		
			m ²	.....
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	63.	64. m ²	65.	66.
			m ²		
			m ²	.....
			m ²		
			m ²		
3) budynki (lub ich części) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	67.	68. m ²	69.	70.
			m ²		
			m ²	.....
			m ²		
			m ²		
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	71.	72. m ²	73.	74.
			m ²		
			m ²	.....
			m ²		
			m ²		

² Do powierzchni użytkowej budynku (lub jego części) należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się. BUDYNEK – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

4)	budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	75.	76.	77.	78.
					
		b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	79.	80.	81.	82.
					
5)	budynki (lub ich części) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	83.	84.	85.	86.
					
		b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	87.	88.	89.	90.
					
6)	budynki (lub ich części) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	91.	92.	93.	94.
					
		b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	95.	96.	97.	98.
					

E.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI														
Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (wartość ³ w pełnych złotych ⁴)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Sokółce w %	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr										
1) budowle lub ich części wykorzystywane bezpośrednio do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę i odprowadzania ścieków oraz służących do przesyłania ciepła	99.	100.	101.	102.										
			zł										
			zł											
			zł											
2) pozostałe budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	103.	104.	105.	106.										
			zł										
			zł											
			zł											
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU														
KWOTA PODATKU (po zaokrągleniu³) Suma kwot z części E deklaracji (po zaokrągleniu ³)			107. zł											
G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH														
108. (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)														
H. OŚWIADCZENIE, PODPIS, PIECZĘĆ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ														
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością. Oświadczam, że dane podane w niniejszej deklaracji są zgodne z rzeczywistością.														
109. Imię i nazwisko		Podpis (pieczęć)												
110. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)														
<table border="1"> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> </table>														
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO														
111. Uwagi organu podatkowego														
112. Identyfikator przyjmującego formularz			113. Data i podpis przyjmującego formularz											

Zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599 z późn. zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zaistnienia zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania, podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.

³ Wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

⁴ Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – wskazana zasada zaokrąglania obowiązuje od dnia 01 stycznia 2006r.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.