

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu pomiędzy:

1. Gminą Sokółka z siedzibą w Sokółce, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka reprezentowaną przez:
- Burmistrza Sokółki – Stanisława Małachwieja
zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”

a

2. Panem/Panią zam.
.....
Nr domu..... Legitymującego/cą się dowodem osobistym
nr.....
wydanym przez
PESEL.....
3. Panem/Panią zam.
.....
Nr domu..... Legitymującego/cą się dowodem osobistym
nr.....
wydanym przez
PESEL.....
zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”
o treści następującej:

§1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013
Oś Priorytetowa V. Rozwój infrastruktury ochrony środowiska
Działanie 5.2 Rozwój lokalnej infrastruktury ochrony środowiska
(Energia odnawialna: słoneczna)
realizowanym przez Gminę Sokółka w latach 2012-2015, dofinansowanym przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb ciepłej wody użytkowej Użyczającego.

§2.

Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości – działki Nr, o powierzchni położonej w miejscowości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.
2. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część dachu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu solarnego, zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi po podpisaniu umowy i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez strony.

§3.

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że

1. Będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§4.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w §1.
2. W przypadku zmian harmonogramu realizacji niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego §1.

§5.

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach
 - 1) Gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w §1
 - 2) Rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnej zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg Zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnej zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonej bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej instalacji solarnej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§8.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, z tego 3 dla biorącego w użyczenie.

Użyczający

.....

Biorący w użyczenie

.....