

UMOWA O WYKONYWANIE KONSERWACJI I USUWANIE AWARII W ZAKRESIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ I CENTRALNEGO OGRZEWANIA

zawarta w dniu _____ w Sokółce pomiędzy: Gminą Sokółka Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, Plac Kościuszki 15, reprezentowanym przez Dyrektora Mariusza Gurzyńskiego zwanym Zamawiającym, a _____ prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną pod numerem _____ w _____ zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji i usuwania awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania sieci wewnętrznych i zewnętrznych w budynkach administrowanych przez ZGKiM wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należyłą starannością, określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 2

1. Szczegółowy zakres prac został zawarty w załączniku nr 4 do umowy. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości posesji administrowanych przez ZGKiM będących przedmiotem umowy ryczałt zostanie procentowo skorygowany aneksem.

§ 3

1. Materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy dostarczać będzie Zamawiający.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania nieprzewidzianych awarii zgłoszonych przez Zamawiającego lub mieszkańców budynków administrowanych przez ZGKiM. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie 6 godzin zostaną naliczone kary w wysokości do 20 % miesięcznego wynagrodzenia.
2. Wykonawca dostarczy materiałów potrzebnych do usuwania nieprzewidzianych awarii na koszt zamawiającego, a rozliczenie nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do potwierdzania przez mieszkańców danego budynku czytelnym podpisem z imienia i nazwiska oraz daty w książce pracy wykonywanie poszczególnych prac i zużytych materiałów.
4. Wykonawca wyraża zgodę na podanie jego prywatnego telefonu w książeczkach opłat i na tablicach ogłoszeń we wszystkich budynkach objętych umową (numeru telefonu w okresie związanym z umową nie wolno zmieniać).

§ 5

1. Za wykonywanie prac będących przedmiotem umowy zamawiający zapłaci wykonawcy w ciągu 12 miesięcy wynagrodzenie w wysokości:

netto _____ zł. słownie _____

plus podatek VAT _____ % _____ zł.

brutto _____ zł. słownie _____

tj. miesięcznie:

netto _____ zł. _____

plus podatek VAT _____ % _____ zł.

brutto _____ zł. słownie _____

2. Zamawiający zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za pracę objętą umową miesięcznie z dołu na podstawie wystawionej przez wykonawcę na koniec miesiąca kalendarzowego faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, lub gotówką w kasie ZGKiM.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi koszty ich usunięcia.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **1.03.2017** do dnia **28.02.2018** z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, a w wypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy Zamawiającemu przysługuje prawo jej rozwiązania bez okresu wypowiedzenia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wykonawca zobowiązany jest posiadania polisy OC ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną tego typu działalnością gospodarczą.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

1. Usuwanie wszelkich awarii zgłaszanych przez administratora i najemców.
2. Dyspozycyjność /pod wskazanym numerem telefonu/ - całodobowa gotowość do usuwania awarii łącznie z niedzielami, świętami i dniami wolnymi.
3. Sprawdzanie prawidłowości działania wodomierza głównego i wewnętrznych w lokalach mieszkalnych oraz użytkowych oraz podawania ich wskazań.
4. Sprawdzanie stanu instalacji wodnej, kanalizacyjnej i c.o. z obowiązkiem usunięciem nieszczelności.
5. Uszczelnianie i konserwacja oraz w miarę potrzeb wymiana zaworów wodnych na instalacji (do zaworów odcinających w mieszkaniach).
6. Likwidowanie miejscowych przecieków na instalacji wodnej, kanalizacyjnej i c.o. jak również przyborów zainstalowanych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
7. Czyszczenie rur wywiewnych żeliwnych zamontowanych w pionie kanalizacyjnym oraz naprawa bądź wymiana wywiewników ponad dachem.
8. Usuwanie miejscowych przecieków na poziomach i pionach kanalizacyjnych łącznie z wymianą poszczególnych elementów /trojak- kolano-stopówka.
9. Wymiana zaworów czerpalnych i przelotowych lub ich głowic zamykających.
10. Odmrażanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej.
11. Odpowietrzanie kaloryferów, pionów c.o. z wymianą oraz montażem zaworów automatycznych.
12. Uczestniczenie w rozruchu c.o. przed rozpoczęciem sezonu grzewczego
13. Każdorazowe potwierdzanie (z imienia nazwiska oraz daty) przez mieszkańców danego budynku w książce pracy wykonywanie poszczególnych prac i zużytych materiałów.
14. Wymiana uszkodzonych termo-zaworów, głowic i grzejników w lokalach.
15. Obsługa pompy wodnej umieszczonej w podpiwniczeniu budynku nr 5 przy Osiedlu Zielonym.
16. Wymiana i naprawa armatury sanitarnej, montaż wodomierzy w lokalach z uzysku oraz każdorazowo na wezwanie administratora (ZGKiM) do naprawy wewnętrznej instalacji wod-kan i c.o. w lokalach użytkowych.

Wszystkie prace należy wykonywać sprzętem własnym. W przypadku konieczności wynajęcia w Spółdzielni Mieszkaniowej sprzętu specjalistycznego WUKO Zamawiający zamawia sprzęt jako usługę i pokrywa koszty związane z wynajęciem. Wykonawca uczestniczy każdorazowo w chwili usuwania awarii sprzętem „Wuko”, oraz dezynfekuje środkami odkażającymi pomieszczeń dotkniętych awarią kanalizacji w częściach wspólnych budynku.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**Dane dotyczące wykonawcy:**

Nazwa: _____

Siedziba: _____

Adres poczty elektronicznej: _____

Nr. telefonu: _____ Nr. faksu: _____

Nr REGON: _____ Nr NIP : _____

Dane dotyczące zamawiającego:

Nazwa zamawiającego – Gmina Sokółka Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce Plac Kościuszki 15, 16-100 Sokółka, tel: 85-711-22-08.

Zobowiązania wykonawcy:

Nawiązując do zaproszenia o zapytanie o cenę: wykonywania konserwacji i usuwania awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania sieci wewnętrznych i zewnętrznych w budynkach administrowanych przez ZGKiM oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Szczegółowego Zakresu prac i posesji administrowanych przez ZGKiM w Sokółce.

- za okres 12 miesięcy za cenę:Cena netto _____ zł.
(słownie: _____)

Stawka podatku VAT _____ %, wartość podatku VAT _____ zł.

Cena brutto _____ zł.
(słownie: _____)*tj. miesięcznie:*

cena netto _____

podatek VAT _____

cena brutto _____

(słownie: _____)

Osoby do kontaktu z Zamawiającym:

Osoba do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialna za wykonanie zobowiązań umowy:

(Imię i nazwisko) telefon: _____

Sokółka dnia _____